



القيمة العادلة
FAIR VALUE



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

العرض الفني والمالي

تطبيق معايير قياس أداء الغرف التجارية

الغرفة التجارية بمكة المكرمة.

تاريخه: 1445/02/05 هـ الموافق 2023/08/21 م



Value
EXPERTS



Fair Value Professional Consulting (LLC)

info@fairvalue.com.sa

Tel: +966-(13)-8333354

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



رقم الصادر: ص/01/45/633
التاريخ: 05/02/1445 هـ
الموافق: 21/08/2023 م

حفظهم الله
حفظه الله

السادة / الغرفة التجارية بمكة المكرمة
عناية الأمين العام المكلف المهندس / عصمت بن عبدالكريم معتوق
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،،
تتقدم شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (ذ.م.م) بأطيب التحيات والتقدير.

نتقدم لكم بالشكر على ثقتكم واختياركم شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (ذ.م.م)، بالإشارة الى خطابكم الوارد لنا رقم ص / 1830 / 023/ ب بتاريخ 17/ 08/ 2023م، والذي يتضمن رغبتكم في الحصول على خدمة تطبيق معايير قياس أداء الغرف التجارية بمكة المكرمة، وفقاً لمعايير ومؤشرات قياس أداء اتحاد الغرف التجارية السعودية المعتمد، يسرنا أن نقدم لكم عرضنا الفني والمالي هذا مؤكداً استعدادنا لإنجاز المهمة بأعلى درجات الكفاءة،
مستفيدين من الموارد المتاحة مع وجب الإشارة الى:

- نؤكد لكم حرصنا في تقديم عرضنا بما نص عليه نطاق العمل.
- نؤكد لكم حرصنا في تقديم عرضنا وفق معايير ومؤشرات قياس أداء الغرف التجارية.
- نحرص على تقديم أعمالنا على أسس سليمة وثوابت متينة تتماشى مع المعايير المحلية و الدولية المعمول بها فيما يخص تقييم مؤشرات الاداء.

نأمل أن ينال عرضنا هذا رضاكم، وتجدون برفقته مفهوماً لنطاق العمل ومراحل تنفيذه.

المستشار الدكتور محمد بن عيد القحطاني
الرئيس والمدير التنفيذي لشركة القيمة العادلة (ذ.م.م)



نطبق المعايير المحلية والدولية في
كافة أعمالنا.

قمنا بأعمال استشارية تطويرية وإدارة
أعمال إندماج واستحواذ والمشاريع
وأعمال تقييم الاداء لعدد من المنشآت
في شتى القطاعات.

خبرة أكثر من 20 سنة بأعمال
الاستشارات الإدارية وإدارة المشاريع
وتقييم الاداء بالمملكة العربية
السعودية.

م	المحتوى	رقم الصفحة
1	التوجيه	3
2	التمهيد	5
3	الفصل الأول : العرض الفني	8
4	فهمنا لنطاق العمل.	9
5	مراحل المشروع	11
6	الاطار الزمني	19
7	فريق العمل	21
8	سابقة الاعمال في مجال قياس أداء المنظمات	25
9	خطاب سرية المعلومات.	27
10	الفصل الثاني : العرض المالي	29
11	الاتعاب (وخيارات الاتعاب)	30
12	التعاقد	31
13	الفصل الثالث : الملاحق والمستندات الأخرى	32
14	نبذة عن شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة.	33
15	الملاحق والمرفقات.	38

”

اتحاد الغرف السعودية هو مظلة قطاع الأعمال السعودي بمختلف قطاعاته وفئاته ومناطقه، في حين تمثل الغرف التجارية مصالح قطاع الأعمال في المناطق والمدن والمحافظات التي توجد بها.

ونتيجة للنهضة التجارية التي تعيشها المملكة ومواكبة للمتغيرات التي برزت في قطاع الاعمال، فقد صدر للغرف التجارية عام 1400هـ - 1980م، وصدرت لائحته التنفيذية بقرار وزاري عام 1401هـ - 1981م، وتماشياً مع تطلعات ورؤية المملكة 2030 ومستهدفاتها، فقد تولت وزارة التجارة وبمشاركة الجهات الأخرى ذات العلاقة بتحديث وتطوير مشروع نظام الغرف التجارية ولائحته التنفيذية بما يحقق ويمكن منظومة الغرف التجارية واتحادها من أداء مهامها بما يتوافق مع التطورات الاقتصادية المحلية والدولية وبرامج التنمية الوطنية الشاملة ويعزز من دورها في خدمة قطاع الاعمال والمستثمرين والمشاركات الاجتماعية على المستوى الوطني، وعلى أثر هذا صدر نظام الغرف الجديد بالمرسوم الملكي رقم (م/37) وتاريخ 22/04/1442هـ اللائحة التنفيذية بالقرار الوزاري رقم (10) وتاريخ 11/01/1443هـ.

وبناء على المادة الخامسة من نظام الغرف التجارية - تعمل الغرفة على تنمية الأنشطة التجارية التي تقع ضمن نطاق اختصاصها المكاني وحمايتها وتطويرها بجميع الوسائل والسبل الممكنة وفقاً للإجراءات النظامية وبالتنسيق مع الجهات المختصة لذلك.

واشارة الى المادة التاسعة والثلاثون من نظام الغرف التجارية - أعد اتحاد الغرف معايير لتقويم أداء الغرف اعتمدها الوزارة ليتم تطبيقها كآلية لتقويم أداء الغرف التجارية.



” إن الدولة دأبت منذ عهد الملك المؤسس رحمه الله على سياسة الباب المفتوح وسار عليها أبنائه من بعده كمظهر من مظاهر الحكم في المملكة، ووضحت هذه المجالس المفتوحة صورة صادقة للعلاقة بين ولاة الأمر والمواطنين ”

خادم الحرمين الشريفين الملك

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



نحنُ نسبقُ الزمن، لا نريد أن نتأخر، وفي نفس الوقت نريد أن نعمل بشكل احترافي وعالي جداً.

صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود



الفصل الاول :

العرض الفني.

تطبيق معايير قياس أداء الغرف التجارية
الغرفة التجارية بمكة المكرمة.



Fair Value Professional Consulting (LLC)
info@fairvalue.com.sa
Tel: +966-(13)-8333354

2.1. نطاق عملنا

تطبيق معايير قياس أداء الغرف التجارية لـ (الغرفة التجارية بمكة المكرمة.)، وذلك بحسب المعايير ومؤشرات قياس أداء الغرف التجارية المعتمدة وهي :

1. الخدمات التنظيمية.
2. حوكمة بيئة العمل.
3. الأداء والتوجه الاستراتيجي.
4. الاستدامة المالية.
5. التوعية والإرشاد.

4.1. المخرجات

مخرجات العمل ستكون تقرير يحتوي -على الأقل- على مؤشرات ونتائج تقييم أداء الغرفة التجارية بمكة المكرمة، وفق معايير ومؤشرات قياس أداء اتحاد الغرف التجارية السعودي، والذي سوف يتم تحديده ومراجعته بحسب طبيعة البيانات.

1.1. خلفية عن العمل

بالإشارة الى طلبكم الوارد لنا بتاريخ 17 / 08 / 2023م، ورغبتكم في الحصول على خدمة قياس معايير أداء الغرف التجارية والذي يجري تقويمها سنوياً لأدائها وفقاً لمعايير ومؤشرات قياس أداء الغرف التجارية المعتمدة، بحيث يكون تقييم أداء الغرفة التجارية من جهة استشاري محايد وعليه تم الطلب من شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (ذ.م.م) كجهة استشارية لتطبيق معايير قياس الأداء على الغرفة التجارية وتقديم عرض اتعابنا.

5.1. المدة الزمنية

مدة العمل المذكور في نطاق العمل خلال (سنة ميلادية) تبدأ بعد اكتمال الحصول على البيانات المذكورة في المتطلبات الأولية.



5.1. افتراضيات ومحددات

- أن توفير البيانات والوثائق والمستندات من قبل (الغرفة التجارية بمكة المكرمة) سوف يرفع من دقة تقرير التقييم ونتائجه ويقلل من المجهود على الاستشاري الأمر الذي سيؤثر بشكل إيجابي على الجدول الزمني لمهمة التقييم.
- نود التأكيد بإمكانية عقد اجتماع مع جميع الإدارات ذات العلاقة في (الغرفة التجارية بمكة المكرمة) التي تحتكم على الوثائق والمستندات المطلوبة من بند المتطلبات الأولية وذلك لاختصار الوقت في جمع البيانات.
- توفير الوصول والدخول إلى كامل المعلومات المطلوبة بما فيها الزيارات الميدانية والمقابلات الشخصية إذا استدعى الأمر مع كافة الإدارات في (الغرفة التجارية بمكة المكرمة).
- شركتنا حاصلة على جميع التراخيص اللازمة لعمل للخدمات الاستشارية المطلوب وكذلك نمتلك جميع الكوادر الذي يؤهلنا على إتمام العمل بأعلى درجات الكفاءة.
- نؤكد التزامنا بمعايير ومؤشرات قياس أداء الغرف التجارية.
- سيتم افتراض ان كافة البيانات و المعلومات المستلمة من (الغرفة التجارية بمكة المكرمة) صحيحة عند القيام بأعمال التحليل و التقييم والتي سيتم دراستها بمزيد من الفحص خلال اعمال التقييم والفحص النافي للجهالة من قبلنا.



1

مراحل المشروع

محاورة تقييم أداء الغرف السعودي :

ولتحقيق الأهداف السابقة في تقييم أداء الغرف من خلال ثلاثة محاور وهي كما يلي:

المحور الأول: تقييم الوضع الحالي وتشخيص البنية التحتية للغرفة للكشف عن نقاط الضعف و أوجه القصور لمعالجتها و الكشف عن نقاط القوة لتعزيزها.

المحور الثاني: تقييم الخطة الاستراتيجية و الخطط التشغيلية للكشف عن نقاط الضعف و أوجه القصور فيها لمعالجتها.

المحور الثالث: آلية تنفيذ أعمال أداء التقييم والمخرجات استنادا إلى خططها الاستراتيجية و التشغيلية.

أهداف المشروع :

- يتمثل الهدف الرئيسي للمشروع في تقييم أداء الغرف السعودي – الغرفة التجارية بمكة المكرمة من خلال :
- تطبيق معايير ومؤشرات قياس أداء الغرف التجارية .
 - لتحديد المسؤوليات والاختصاصات الوظيفية ووضع الإطار التنفيذي لكيفية تطبيق إجراءات أداء التقييم في إطار معايير مهنية محددة بالإضافة إلى أفضل الممارسات المتبعة في ظل تحديد الجوانب التشريعية والتنظيمية المرتبطة
 - توفير بيانات تساعد في اتخاذ القرار.
 - وتحديث سجلات المخاطر لإنشاء الخطة الاستراتيجية لتقييم الأداء.
 - أداة مهمة للرقابة الإدارية.
 - الكشف عن نقاط الضعف للعمل على معالجتها و الكشف عن نقاط القوة للعمل على تعزيزها.
 - توفير التغذية الراجعة كجزء من عملية التخطيط الاستراتيجي.



المرحلة التحضيرية : الخطوات والإجراءات

هدف المرحلة: من خلال عقد ورشة العمل التمهيدية، وهي ورشة تشاركية بين خبراء ومستشاري والمسؤولين في الغرفة التجارية بمكة المكرمة، وذلك بهدف:

1. تصويب وترشيد أهداف المشروع
2. اعتماد منهجية العمل وإطلاق المشروع
3. اعتماد فريق العمل والهيكل التنظيمي للمشروع



التزامات الغرفة التجارية بمكة المكرمة :

1. التعميد ببدء المشروع
2. المشاركة في ورشة العمل التمهيدية
3. اعتماد المخرجات
4. نفضل توفير مكتب لمستشاري المشروع في مقر الغرفة.

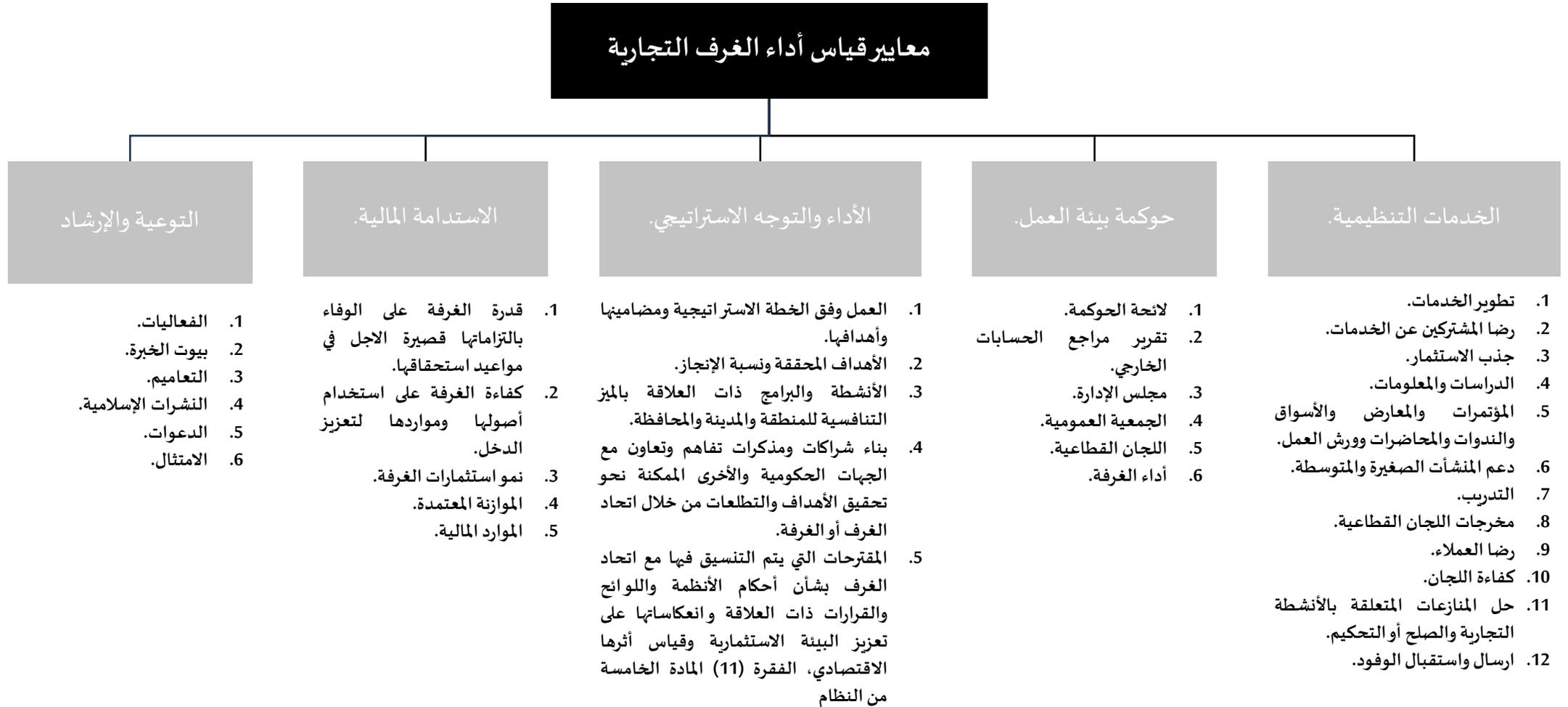
المرحلة الاولى : تقييم الوضع الحالي لأداء المنظمة

المرحلة الأولى: تقييم الوضع الراهن : (دراسة تشخيصية)

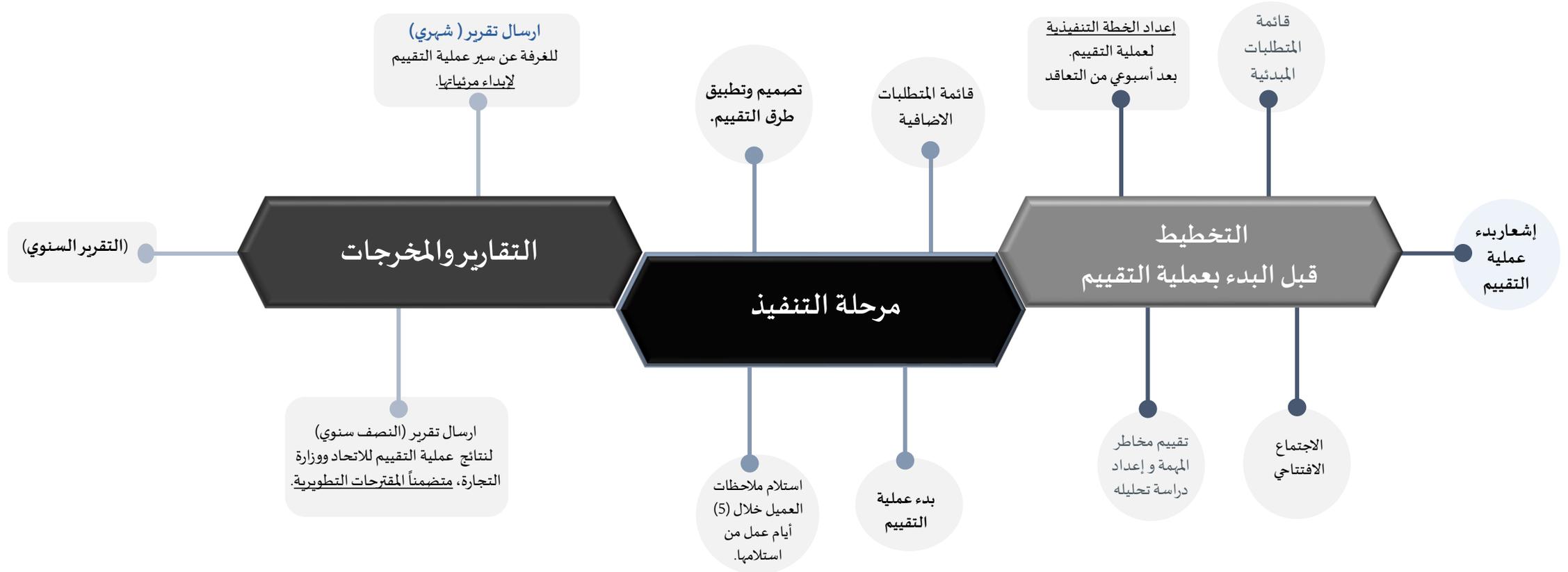
1. التعرف على الاستراتيجية الحالية والتي تضم الرؤية والرسالة والهياكل التنظيمية المعمول بها بالغرفة ضمن نطاق المشروع.
2. فهم وتحليل الوضع الراهن لآلية سير العمل داخل الغرفة ضمن نطاق المشروع.
3. التعرف علي التنظيم الإداري داخل الغرفة وخارجها.
4. وضع تصور مبدئي لبدء وتنظيم العمل وتصورات مخرجات المشروع.



المرحلة الثانية : التخطيط الاستراتيجي (الإعداد والتخطيط)
وفقاً للمعايير ومؤشرات قياس أداء الغرف التجارية والمعتمدة وهي تتضمن مرحلة التخطيط الأنشطة التالية :



المرحلة الثالثة : آلية تنفيذ أعمال أداء التقييم والمخرجات :



قبول مخرجات المشروع، وذلك بعد تحقيق الأهداف والمعايير التالية :

1. تسليم تقرير التقييم من قبل الجهة الاستشارية وفق معايير ومؤشرات قياس أداء الغرف التجارية.
2. رفع تقارير تقييم أداء الغرفة الى الجهة المستفيدة وذلك بعد الاعتماد من الجهة الاستشارية.



”

” العمل على خدمات توكيدية واستشارية مستقلة وذات موضوعية من أجل إضافة قيمة وتحسين العمليات التشغيلية للمؤسسات، حيث تساعد المؤسسات في تحقيق أهدافها من خلال تطبيق منهج نظامي منضبط لتقييم وتحسين كفاءة عمليات إدارة المخاطر والرقابة الداخلية والحوكمة “.



2

الاطار الزمني

الفترة الزمنية بالأشهر												المهمة
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	أغسطس	يوليو	يونيو	مايو	أبريل	مارس	فبراير	يناير	
												إعداد الخطة التنفيذية لعملية التقييم.
												تصميم نماذج التقييم.
												اعتماد الخطة التنفيذية من الغرفة.
												بدء عملية التقييم.
												ارسال تقرير شهري للغرفة عن سير عملية التقييم لإبداء ملاحظات.
												ارسال تقرير نتائج عملية التقييم (النصف سنوي) للاتحاد ووزارة التجارة، متضمناً المقترحات التطويرية.
												ارسال تقرير نتائج عملية التقييم (التقرير السنوي) للاتحاد ووزارة التجارة متضمناً المقترحات التطويرية.

- يعرض الجدول أعلاه الجدول الزمني المقترح لإنجاز مهمته تقييم الاداء.
- مدة العمل المذكور في نطاق العمل خلال (سنة ميلادية) تبدأ بعد اكتمال الحصول على البيانات المذكورة في المتطلبات الأولية.
- قمنا بوضع التقدير الزمني وفقاً لنطاق العمل المطلوب ويمكن تعديل الجدول الزمني وفقاً للبيانات التي سيتم استلامها من قبلكم لاحقاً.
- أي تأخير في الردود أو إرسال البيانات من قبلكم سيترتب عليه بالضرورة تعديل الجدول الزمني.
- يعتمد الوقت الفعلي الذي يستغرقه المشروع وتاريخ إنجازه الفعلي على عدة عوامل، قد يقع الكثير منها خارج ارادتنا ، وسنبذل قصارى جهدنا في تطبيق الخطة الزمنية للمهمة.
- في حالة ظهور أي عوائق تعترض سير عمل المهمة، فسنقوم بأبلاغكم عن أي تغييرات في تواريخ الإنجاز.





3

فريق العمل

د. محمد بن عيد القحطاني (الرئيس والمدير التنفيذي)



الدكتور / محمد القحطاني، سعودي الجنسية، حاصل على شهادة الدكتوراة في إدارة الأعمال وشهادتي ماجستير في الإدارة المالية و الأبحاث ، وبكالوريوس الهندسة الميكانيكية، ولديه خبرة أكثر من 20 سنة في الاستشارات وتطوير الأعمال ومشاريع التقييم والحوكمة. الدكتور عمل على الكثير من المهام كمستشار اقتصادي ومحلل مالي ومقيم ومحكم معتمد لعدة شركات داخل وخارج المملكة العربية السعودية. شارك الدكتور في العديد من الأعمال التطوعية والفاعلة في أعمال التنمية والمبادرات الوطنية 2020 و2030 كنيابته لرئيس لجنة التقييم في اتحاد الغرف وعضويته في عدة لجان تطوعية في الغرف التجارية، وكذلك المشاركة كأحد أعضاء الوفد السعودي المشارك في القمة الاقتصادية العربية البريطانية المشتركة. والمشاركة في عضوية لجان تحكيم في عدة مؤتمرات على المستوى المحلي والدولي. شارك الدكتور محمد القحطاني في أعمال تقييم وتحليل لمشاريع عقارية ضخمة ومنشآت اقتصادية تجاوزت الـ 10 مليار ريال سعودي، تنوعت ما بين مختلف القطاعات الترفيهية والسياحية والاستثمارية.

عوض بن صالح نصر (محلل ومقيم مشاريع استثمارية وكيانات اقتصادية)



الأستاذ/ عوض صالح، سوداني الجنسية، مدير تنفيذي مالي خبير قضى 10 سنوات في منصب المدير المالي لعدد من الشركات، أخصائي دراسات جدوى وتقييم العوائد على الاستثمارات، قضى أكثر من عقد قام خلاله بتقييم وتحليل أكثر من 40 شركة مملوكة للقطاع الخاص تراوح مستوى إيراداتها من 3 مليون دولار أمريكي إلى 60 مليون دولار أمريكي. شارك الأستاذ عوض في تحليل الكثير من الاستثمارات للوقوف على مدى جاذبيتها ومعرفة حجم عوائدها على الاستثمار ومن ثم اتخاذ قرار الجدوى من عدمه. تجاوزت قيمة هذه الاستثمارات الـ 8 مليارات ريال سعودي وتنوعت في عدد من القطاعات السياحية والتجارية والصناعية.

أ. أحمد العيني (محلل بيانات)



الأستاذ / أحمد العيني، سعودي الجنسية، مختص وخبير معاينة داخلية وخارجية لجميع أنواع العقار، كالعقارات السياحية والفندقية والترفيهية والاستثمارية بشكل عام وحساب كمياتها للتأكد من حجم هذه المشاريع والوقوف على عوائدها الاستثمارية. قائم على جمع معلومات عن الأراضي المقارنة والمباني وقوائم وتكاليف البناء في المنطقة المحيطة، والتحقق من الدخل وجمع مقارنات للإيجار.

أ. عبد الله جلاله (مستشار ومحلل اقتصادي)

الأستاذ عبد الله جلاله، سعودي الجنسية، لديه المعرفة والخبرة الواسعة في أعمال التحليل المالي وإدارة الاستحواذات والاندماجات وإدارة الأصول والمحافظ الاستثمارية وعمل الدراسات التسويقية والتحليل المقارن لعدد من القطاعات بالتحديد في قطاعات المطاعم والمقاهي ذات التصنيف الخمسة نجوم وبشكل عام في القطاعات الترفيهية والسياحية. كما شارك في استشارات تطوير الأعمال والتقييم لعدد من المشاريع الحيوية والكيانات العملاقة والتي تقدر برؤوس أموال تجاوزت الـ 20 مليار سعودي داخل وخارج المملكة العربية السعودية



أ. محمد الساعي (مسؤول مشاريع وعلاقات عامة)

الأستاذ محمد الساعي، سعودي الجنسية، خبرة في تجميع البيانات والإحصاءات والخلاصات الوافية، والقوانين عن المشروعات والخطط، وترتيبها، وحفظها وفقاً لنظام واضح يتيح الانتفاع وإدارة الأعمال واستخراج التصاريح اللازمة لتسهيل إجراءات العمل في المشاريع وتقديم المشورة للمسؤولين لتمكينهم من تحقيق الاستفادة القصوى من العمليات التجارية، مع تحقيق الاستفادة المثلى من الاستثمارات.



أ. أمجد عبد الرحمن (مستشار محلل مالي)

الأستاذ / أمجد عبد الرحمن، لديه خبرة كبيرة في أعمال التحليل المالي وإدارة الإندماجات وعمل الدراسات التسويقية والتحليل المقارن لعدد من القطاعات السياحية والترفيهية والرياضية. كما شارك في استشارات تطوير الأعمال لعدد من المشاريع الحيوية والكيانات العملاقة والتي تقدر برؤوس أموال تجاوزت الـ 12 مليار سعودي داخل وخارج المملكة العربية السعودية.



م. أحمد سعيد (مهندس مشاريع)

المهندس / أحمد سعيد، مصري الجنسية، حاصل علي بكالوريوس الهندسة المدنية . خبره 11 عاما في مجال المقاولات سواء علي مستوي الاشراف الهندسي لدي المكاتب الهندسية المعتمدة أو علي مستوى التنفيذ لدي شركات المقاولات ذات التصنيف. مشارك في تنفيذ عديد من المشاريع الحكومية والخاصة والتي تقدر بنحو ٢ مليار ريال سعودي . خبره في تسعير المشاريع ودراسة اوامر التغيير ومراجعته المستخلصات ولديه خبرة أيضا كحاسب كميات. معتمد كمدير مشروع لدى كثير من الجهات الحكومية أمثال التعليم العالي- وزارة التربية والتعليم - التدريب التقني والمهني - وزارة الشؤون الاجتماعية . خبره في إدارة المشاريع وإدارة التكاليف . معتمد لدي الهيئة السعودية للمهندسين .



أ. أميرة بنت ناصر الشهري (مسؤولة تطوير الأعمال)

الأستاذة أميرة الشهري، سعودية الجنسية، حاصلة على بكالوريوس حاسب الي، لديها خبرة (4) سنوات متمحورة في الإدارة وفي تقنية المعلومات والبرمجة، بما في ذلك تقييم نماذج الأعمال وتكاملها مع التقنية. مساهمة في تتبع تقدم المشاريع؛ وإعداد التقارير الفنية والوثائق من خلال جمع وتحليل وتلخيص المعلومات. وتوثيق وتقييم البيانات والمعلومات المطلوبة.



أ. أماني بنت عبدالله العرجي (مسؤولة عمليات وتشغيل)

الأستاذة أماني العرجي، سعودية الجنسية، حاصلة على بكالوريوس إدارة أعمال ودبلوم حاسب الي، لديها خبرة (7) سنوات متمحورة في الإدارة وفي تحليل ومتابعة النظم، بما في ذلك من الأعمال والإدارات وتقييم نماذج الأعمال وتطويرها وتكاملها مع التقنية. مساهمة في تتبع تقدم المشاريع، وإعداد التقارير الفنية والوثائق من خلال جمع وتحليل وتلخيص المعلومات. وتوثيق وتقييم البيانات والمعلومات المطلوبة.





4

سابقة الاعمال في مجال قياس أداء المنظمات

م	اسم الجهة المتعاقد معها	اسم المشروع	تاريخ التنفيذ
1	اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي.	حوكمة مشاريع استثمارية وتأسيس مؤشرات أداء.	2022 - 2019
2	غرفة تجارة وصناعة الشارقة.	قياس أداء المنشآت.	2021-2020م
3	شركة ابراهيم محمد المانع واخوانه	قياس أداء المنشأة.	2020-2019م
4	شركة أسواق التمهيبي	قياس مؤشرات الأداء.	2020-2019م
5	شركة سراكو.	قياس الأداء والجودة والحوكمة.	2019-2018م
6	شركة مصنع تمور المملكة.	قياس الأداء والحوكمة	2019-2018م
7	جمعية الشارقة التعاونية	قياس الأداء والتوطين	2022-2021م
8	فندق شارز	قياس الأداء والتوطين	2022-2021م



5

خطاب سرية المعلومات

سرية المعلومات – Classified information

The information contained in this includes describes of methodologies and concepts derived through substantial research and development efforts and contains trade secrets and other benefit to competitors offering similar services .as a result this proposal document may not be disclosed . Used or duplicated –in whole or in part-for any purpose other than that you do evaluation for the purposes of awarding a contract.

تتضمن المعلومات الواردة في هذه الوثيقة وصفا ومفاهيم مستوفاة من مجهودات بحثية وتطويرية هامة ,وتتضمن كذلك اسرار تجارية ومعلومات سرية أخرى تملكها شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة، وبذلك فان افشاء هذه المعلومات ينطوي على فائدة كبيرة للجهات المنافسة لها والتي تقدم خدمات مشابهة. وبالتالي، فانه لا يجوز الكشف عن هذا العرض بشكل كلي أو جزئي، أو استخدامه أو نسخه لأي غرض كان ، عدا تقييم شركة القيمة العادلة.

الفصل الثاني :

العرض المالي.

لتطبيق معايير قياس أداء الغرف
الغرفة التجارية بمكة المكرمة.



Value
EXPERTS



للقيمة
FAIR VALUE

Fair Value Professional Consulting (LLC)

info@fairvalue.com.sa

Tel: +966-(13)-8333354

1. الاتعاب (وخيارات الاتعاب)

الاتعاب: الاتعاب: وفقاً لطبيعة الخدمات المقدمة تم تحديد اتعاب (خدمة الاستشارات) المذكورة في هذا العرض و طريقة تحصيلها كما هو موضح بالتالي :

البند	قيمة الاتعاب بالريال
خدمة تطبيق معايير قياس أداء الغرف التجارية الغرفة التجارية بمكة المكرمة.	69,000 ريال سعودي
قيمة الضريبة (15%)	10,350 ريال سعودي
الإجمالي	79,350 ريال سعودي

سياسة الدفع:

الدفعة	القيمة شاملة الضريبة
الدفعة الأولى 70% دفعة مقدمة قبل البدء بالعمل.	55,545 ريال سعودي
الدفعة الثانية 30% عند تسليم مسودة تقرير التقييم.	23,805 ريال سعودي

سياسة تسديد الأتعاب:

- تتطلب سياسة تسديد الاتعاب الخاصة بنا الالتزام التام بجدول السداد وتسديد دفعات الأتعاب في مدة أقصاها 3 أيام من تاريخ التوقيع على هذا العرض و/أو استلام الفاتورة.
- ان استلام الدفعات المستحقة وفقاً لما هو موضح أعلاه يجب التأخير في اكمال المهمة وتسليم العمل وفقاً لشروط هذا العرض.

تنويه:

- عرض الاتعاب هذا يخص النطاق الموضح في نطاق العمل (خدمة الاستشارات) ولا تشمل أتعاب انتداب أي خيرة أخرى.
- تم إعداد عرض الاتعاب هذا توفير الخدمات الاستشارية في منطقة واحدة، وفي حال توفرها في مواقع أخرى سوف تتغير القيمة المحددة في عرض الاتعاب بما يتناسب.

- يسعدنا أن نقدم عرضنا المالي هذا إليكم مع التنويه أن هذا العرض يعد عقد فيما بيننا في حالة موافقتكم عليه. والتوقيع في الجزء المخصص لكم أدناه ، شاكرين إتاحة الفرصة لنا لتقديم خدماتنا المهنية و الاحترافية لكم .

الطرف الثاني
<ul style="list-style-type: none"> السادة / شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (ذ.م.م) يمثلها: الدكتور المستشار محمد بن عيد القحطاني التوقيع: التاريخ: 2023/08/20 م 

الطرف الاول
<ul style="list-style-type: none"> السادة/ الغرفة التجارية بمكة المكرمة. التوقيع: التاريخ: 2023/08 / م

- في حال الموافقة على العرض والتوقيع اعلاه، يرجى السداد بالتحويل على الحساب البنكي المرصودة أدناه:

رقم الأيبان	رقم الحساب	المستفيد	البنك
SA64 1000 0032 3000 0018 1308	32 3000 0018 1308	شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية (ذ.م.م)	البنك الأهلي السعودي

الفصل الثالث :

الملاحق والمستندات الاخرى.



Fair Value Professional Consulting (LLC)
info@fairvalue.com.sa
Tel: +966-(13)-8333354

1

نبذة عن شركة القيمة العادلة
للاستشارات المهنية المحدودة.



شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة - منشأه وطنية سعودية تأسست بهدف تقديم خدمات متكاملة ومتخصص في مجال حلول الاستشارات الإدارية وأعمال التقييم للشركات وقطاع الأعمال والمشاريع والألات والمصانع والمعدات وخطوط الإنتاج والعقارات. تمتد خبراتنا في إدارة المشاريع منذ عام 1994 وفي عام 2016 تم التحول النوعي والتوسع في أعمالنا بإضافة أنشطة الاستشارات والتقييم والتي تنفرد معها منشأة القيمة العادلة بكونها المنشأة الوحيدة المرخصة من قبل وزارة التجارة لمزاولة أعمال التقييم بمختلف فروعها (تقييم منشآت الأعمال الاقتصادية، العقارات والألات والمعدات). كما تنفرد المنشأة بانتشار فروعها في المملكة في مناطق المدينة بنبع والمنطقة الشرقية بمدينتي الدمام والجبيل في منطقتي الرياض وجدة.

يتكون جهازنا الفني والإداري من كفاءات مؤهلة على أعلى مستوى مهني وتقني لإجراء جميع استشارات الأعمال وإدارة المشاريع وأي تقييمات ودراسات جدوى مالية وفنية في جميع أنحاء المملكة والخليج العربي. تم اعتماد تراخيصنا من قبل وزارة التجارة والتي تخولنا من تقديم خدمات الاستشارات في إدارة المشاريع وكذلك تقييم معظم أشكال التقييم في المملكة ولمختلف المشروعات والاستثمارات. وعليه فالقيمة العادلة عضو معتمد في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين وهي هيئة معتمدة وعضو رسمي في مجلس معايير التقييم الدولي (IVSC).

شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة تقدم خدماتها لكافة المؤسسات والمنظمات الحكومية والخاصة وذلك لمساعدتها على تحديد قيمة أصولها العقارية أو الصناعية أو التجارية (مثل الشركات) وتقديم الاستشارة والمساعدة لتنمية وزيادة إنتاجية هذه الأصول. يمكن لنا أن نلخص خدمات الاستشارات الإدارية والمشاريع وأعمال التقييم في القيمة العادلة إلى تقارير تتناسب مع احتياجات العملاء والمشاركة المباشرة مع العميل فيما يحتاجه من خدمات استشارية كما يتضح في التقسيم التالي:

1. أعمال التقييم

منشآت الأعمال	المشاريع	المصانع والمعامل
الألات والمعدات	العقارات	

2. أعمال الاستشارات

دراسة الجدوى الاقتصادية	دراسة أفضل وأعلى استخدام	التحليل والإحصاء
استشارات إدارة المشاريع	الدراسات والأبحاث	دراسة السوق
المسح والاستقصاء		

3. إدارة المشاريع

دراسة نطاق العمل	تحكيم العقود وتدقيقها	تقييم المشاريع لكل مرحله
تأهيل واختيار المقاولين	الدراسات والأبحاث	دراسات السوق
المسح والاستقصاء	الإشراف والمتابعة	عمل التقارير الدورية
إدارة المطالبات وفض نزاعات		



يتكون عملائنا من جميع الفئات (الكبيرة والمتوسطة وحتى الصغيرة) وجميع القطاعات (الحكومي سواء العسكري منها أو المدني مثل التعليم، الصحة، الخدمي، النفط والغاز، والصناعي والمالي مثل البنوك وشركات التأمين والاستثمار والوساطة المالية) ومن الذين يسعون إلى ميكنة أعمالهم ورفع إنتاجية مؤسساتهم وتخفيض تكاليف التشغيل وتسريع سير العمل باختلاف أنواعه وعليه استخدامه أفضل وأعلى استخدام. وبناء عليه كان لزاما علينا التواصل مع عملائنا ومعرفة احتياجاتهم ومشاكلهم عن قرب ومعالجتها حيث يعتبر تطوير ووضع حلول ذات وظائف خاصة بهم من أهم أهدافنا. شملت خدماتنا وأعمالنا عملائنا في قطاعات مختلفة مهمة وحيوية في اقتصادنا مثل شركة مرافق في قطاع المياه والتحلية والطاقة وصندوق التنمية الصناعية السعودي والبلديات والأمانات في القطاع الحكومي والخزف السعودي وأسمنت تبوك من الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودي (تداول) وشركة ريدان إحدى شركات السوق الموازي وشركة وتد الوطنية لوكالة التأمين في قطاع التأمين وأيضا البنوك وعدد من شركات القطاع الخاص المختلفة والأفراد في مختلف أنحاء المملكة.



نعمل مع أفضل المستشارين .

مستشارونا وشركاؤنا يمتلكون المعرفة والخبرة اللتان تضيفان القيمة لعملنا المقدم الى عملائنا.

لدينا الخبرات والعمليات والتكنولوجيا التي تمكننا من تقديم حلول عملية.

تطبيق الأساليب العصرية.

مستشارونا أظهروا قدرتهم على المحافظة على أعلى مقاييس العمل والأمانة والأخلاقيات .

الأداء المتميز للحلول العلمية.



2

الملاحق.

خطاب الطلب

غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

الموضوع: طلب العرض الفني من الجهات الاستشارية المعتمدة
لتطبيق معايير قياس أداء الغرف التجارية

غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

من / 1030 / 023 / ر
2023/06/17
المرققات / 0

حفظه الله

سعادة الدكتور / محمد عبد الفحطاني
الرئيس التنفيذي لشركة القيمة العادلة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
تهديكم غرفة مكة المكرمة للتجارة أطيب تحياتنا..

إشارة إلى المادة التاسعة والثلاثون من نظام الغرف التجارية والمادة الرابعة والأربعون من اللائحة التنفيذية للنظام والتي تخص "تقويم أداء الغرف"، وإشارة إلى اعتمادكم من اتحاد الغرف السعودية كأحد الجهات الاستشارية الممولة لتطبيق معايير قياس أداء الغرف التجارية (الذي تم تزويدكم به مسبقاً)، وبحسب توجيه اتحاد الغرف السعودية أن تقوم كل غرفة تجارية باختيار أحد الجهات الاستشارية التي تم اعتمادها وذلك لتقديم تقرير قياس أداء الغرفة خلال عام 2023م. عليه، نأمل من مساعدتكم التوجيه لن يلزم تزويدنا بالتالي ليتسنى لنا اختيار الجهة الاستشارية للتعاقب معها:

- الألية المنبئة لتقييم الغرفة.
- الجدول الزمني للتقييم.
- الملف التعريفي.
- الأعمال ذات العلاقة.
- السيرة الذاتية لفريق العمل.

ولزيد من المعلومات نأمل من المختصين لديكم التواصل مع الأستاذ راند فوزي بنجر مدير مركز الدراسات والبحوث رقم الجوال: 0543043016 أو البريد الإلكتروني: r.banjar@makkahcci.org.sa

وتفضلوا بقبول أطيب تحياتنا.

الأمين العام المكلف

م/ عصمت بن عبد الكريم معتوق

MakkahChamber
تنمية الأعمال والمجتمع
2993
Khartoum
21935

السجل التجاري

رقم الترخيص: ٧٠٠٤٧٣٣٢٤
رقم السجل: ٢٠٥٠١١٨١٧٨
التاريخ: ١٤٤٠/٠٧/٠٦ هـ

وزارة التجارة
Ministry of Commerce
رؤية 2030
National Vision
VISION 2030
رؤية 2030
National Vision

اسم الشركة: شركة القيمة للتعلل للخدمات المهنية

مركزها الرئيسي: العلم

مدة الشركة: ١٦ سنة

التيان القانوني: ذات مسؤولية محدودة مهنية

جنسيتها: سعودي

تاريخ نهاية السجل: ١٤٤٦/٠٥/٠٧ هـ

النشاط: للتعلل على بيئات الأخطرة الرجاء مسح الرمز التجاري

المدبرون: 1 محمد بن عبد بن حمد الأخطري
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

الرمز	الوصف	النسبة المئوية
٧١٢٠٢٠	الخدمات المهنية	١٠٠٪
٧١٢٠٢١	الخدمات المهنية والتعلل	١٠٠٪
٧١٢٠٢٢	الخدمات المهنية والتعلل	١٠٠٪

عدد الصفحات: ١ / ١

رقم الترخيص: ٧٠٠٤٧٣٣٢٤
رقم السجل: ٢٠٥٠١١٨١٧٨
التاريخ: ١٤٤٠/٠٧/٠٦ هـ

وزارة التجارة
Ministry of Commerce
رؤية 2030
National Vision
VISION 2030
رؤية 2030
National Vision

اسم الشركة: شركة القيمة للتعلل للخدمات المهنية

مركزها الرئيسي: العلم

مدة الشركة: ١٦ سنة

التيان القانوني: ذات مسؤولية محدودة مهنية

جنسيتها: سعودي

تاريخ نهاية السجل: ١٤٤٦/٠٥/٠٧ هـ

النشاط: للتعلل على بيئات الأخطرة الرجاء مسح الرمز التجاري

المدبرون: 1 محمد بن عبد بن حمد الأخطري
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

عدد الصفحات: ١ / ١

شهادة الاستشارات الادارية



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

شهادة مزاولة مهنة

الاستشارات الإدارية

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

تاريخ الإصدار: ١٤٣٨/٠٥/١٩ هـ

تاريخ الانتهاء: ١٤٤٥/٠٤/٢٦ هـ

رقم الترخيص: ١٢٧٨٩

(مكتب رئيسي)
تشهد وزارة التجارة بأن

المستشار الدكتور / محمد بن عيد بن حمد القحطاني

رقم السجل المدني: ١٠٤١١٩٦٧٤٠

الجنسية: سعودي

قد منح هذه الشهادة لمزاولة المهنة ، بعد استيفاء الشروط المطلوبة

مقر المكتب : النعام

اسم المكتب : القيمة العادلة للاستشارات الإدارية

مدير عام المهن الاستشارية



نایف عبد المحسن السيف

ختم الوزارة:



إدارة المهن الاستشارية

شكراً لكم

بيانات التواصل :	الفروع :	عنوان المكتب الرئيسي :
▪ تلفون: +966 13 8333354	▪ المنطقة الوسطى - الرياض	▪ المدينة: الدمام
▪ جوال: +966 544447645	▪ المنطقة الشرقية – الظهران	▪ الحي: هجر ، طريق الأمير متعب بن عبد العزيز
▪ الرقم الموحد: 920028516	▪ المنطقة الشرقية - الجبيل	▪ المبنى: مركز الدار التجاري
البريد الإلكتروني :	▪ المنطقة الغربية – جدة	▪ بجانب المحكمة التجارية
▪ info@fairvalue.com.sa	▪ المنطقة الغربية - ينبع	▪ المبنى رقم 2941
الموقع الإلكتروني :	▪ المنطقة الشمالية - تبوك	▪ الدور: الأول ، مكتب رقم: 115-117
▪ https://www.fairvalue.com.sa/	▪ البحرين - المنامة	▪ الرقم الموحد: 9200 28516
		▪ الرمز البريدي: 34254
		▪ الرمز الإضافي: 8015



القيمة العادلة
FAIR VALUE

شركة القيمة العادلة للاستشارات المهنية المحدودة

Fair Value Professional Consulting (LLC)

info@fairvalue.com.sa

Tel: +966-(13)-8333354