النشرة العقارية لمدينة مكة المكرمة

سبتمبر 2022م

غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
تنمية الأعمال والمجتمع

مؤشـــرات الإيجـار

السكني | سبتمبر 2022م

شقة

عدد الصفقات	متوسط الإيجار	معدل التغير في القيمة
9,315 صفقة	16,861 ريال	13% مقارنة بالشهر السابق
		13% مقارنة بالشهر المماثل من عام 2021م

دور

عدد الصفقات	متوسط الإيجار	معدل التغير في القيمة
218 صفقة	28,751 ريال	-17% مقارنة بالشهر السابق
		56% مقارنة بالشهر المماثل من عام 2021م

فيلا

عدد الصفقات	متوسط الإيجار	معدل التغير في القيمة
60 صفقة	32,465 ريال	4% مقارنة بالشهر السابق
		-2.5% مقارنة بالشهر المماثل من عام 2021م

نسبة الاستحواذ
من حيث عدد الصفقات

التجاري | سبتمبر 2022م

مكتب

عدد الصفقات	متوسط الإيجار	معدل التغير في القيمة
163 صفقة	336 ريال/م2	5% مقارنة بالشهر السابق
		-11% مقارنة بالشهر المماثل من عام 2021م

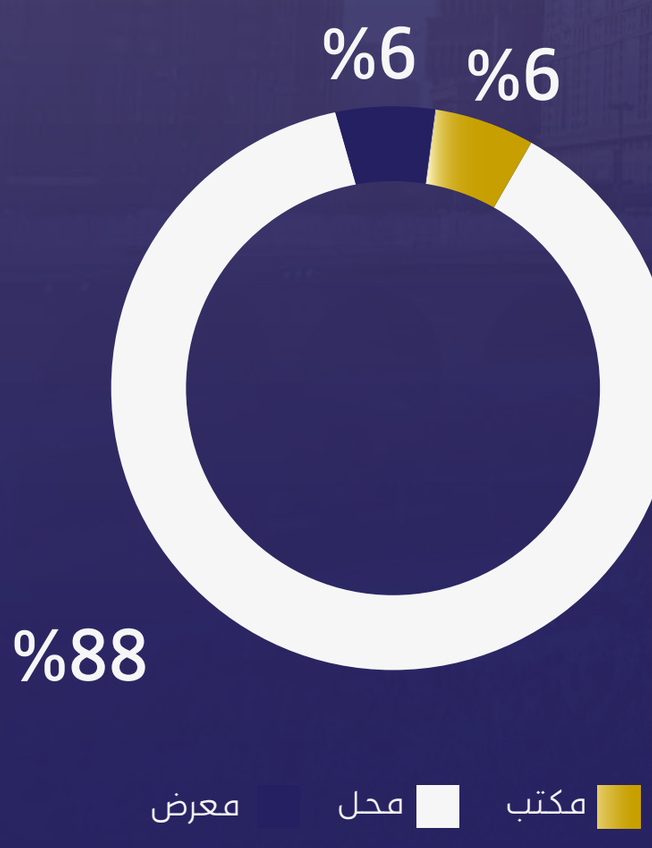
محل

عدد الصفقات	متوسط الإيجار	معدل التغير في القيمة
2,271 صفقة	2,188 ريال/م2	24% مقارنة بالشهر السابق
		93% مقارنة بالشهر المماثل من عام 2021م

معرض

عدد الصفقات	متوسط الإيجار	معدل التغير في القيمة
143 صفقة	1,027 ريال/م2	57% مقارنة بالشهر السابق
		-10% مقارنة بالشهر المماثل من عام 2021م

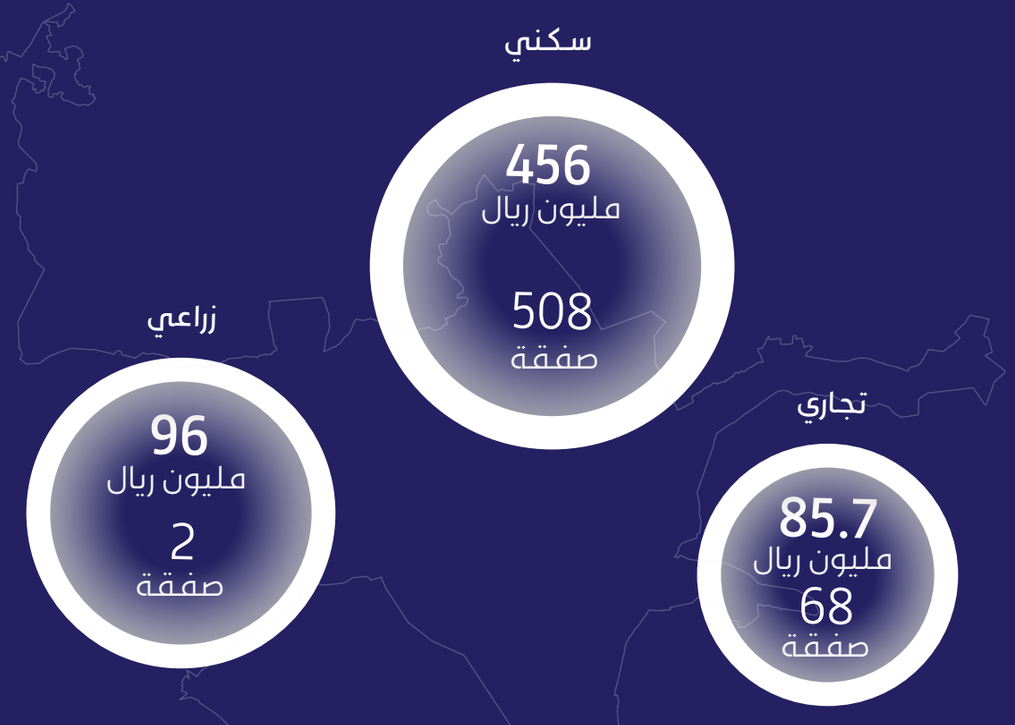
نسبة الاستحواذ
من حيث عدد الصفقات



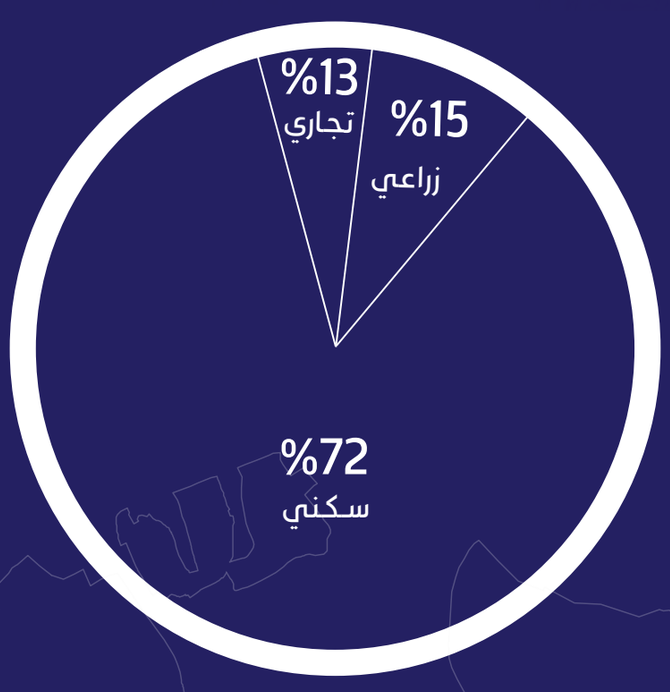
المصدر: المؤشر الإيجاري-سكني

مؤشـــرات البيـع

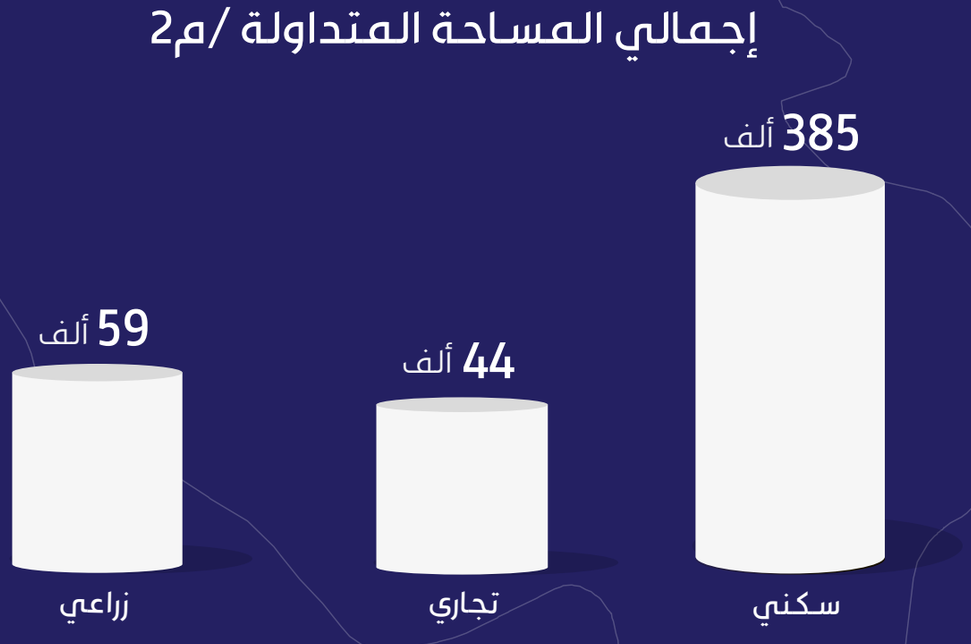
قيمة الصفقات المتداولة



نسبة الاستحواذ من حيث القيمة المتداولة



إجمالي المساحة المتداولة /م2



المصدر: وزارة العدل

غرفة مكة المكرمة | المرصد العقاري
Research@makkahchamber.sa